

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Калугина, д. 7

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			679,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			679,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,25	37,67	298 025,51	246 591,35
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	58 455,58	58 455,58
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	24 417,64	24 417,64
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	73 701,31	27 117,97
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,32	6,95	54 093,83	54 093,83
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	24 132,29	24 132,29
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	856,04	856,04
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	57 518,00	57 518,00

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		301 253,64	335 413,98
Содержание и текущий ремонт		293 175,06	326 432,53
Коммунальные услуги		293 175,06	326 432,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		8 078,58	8 981,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		433,56	484,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		366,66	408,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 278,36	8 088,78
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
		69 792,19	35 631,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		101,57	50,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		86,21	44,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 676,62	866,20
Содержание и текущий ремонт		67 927,79	34 670,32

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

